



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire locuință Sp+P+1, GARAJ ȘI IMPREJMUIRE TEREN”,
str. Gimnaziului, nr. 58, județ Dâmbovița
beneficiari: Savu Cătălin-Georgian și Savu Stete Alina-Elena

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.07.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 71411/27.05.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 71413/27.05.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință Sp+P+1, GARAJ ȘI IMPREJMUIRE TEREN”, str. Gimnaziului, nr. 58, județ Dâmbovița, beneficiari: Savu Cătălin-Georgian și Savu Stete Alina-Elena.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 14, funcțiunea dominantă: Li - zonă pentru locuințe, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 20%; CUT = 0,40; RHmax. = $S_p + P + 1$; Hmax coamă = 10,00 m, Hmax cornișă = 7,00 m; pentru anexe gospodărești : regim de înălțime admis: S+P ; Hmax. cornișă = 3, 00 m; Hmax. coamă = 4,00 m; SV = 30% din suprafața terenului.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica-Cezarina Ilie

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea